

REZIDENCE GOTTHARDSKÁ

PRAHA
BUBENEČ, TEXT:
VYPRACOVÁNO
Z POKLADŮ
ARCHITEKTONICKÉ
KANCELÁŘE, FOTO:
XXX

Rezidence Gotthardská, dokončená v roce 2023, představuje čtyřpodlažní bytový dům situovaný v pražské Bubenči, v bezprostřední blízkosti Královské obory Stromovka. Projekt vznikl na místě původní administrativní budovy z devadesátých let, která byla nahrazena novostavbou s trojkřídlým půdorysem obklopujícím vnitřní dvůr.

Budova nabízí třináct bytových jednotek s celkovou užitnou plochou 2 518 m² a zastavěnou plochou 637 m². Obestavěný prostor činí 9 690 m³. Architektonický koncept klade důraz na harmonické propojení s okolní historickou zástavbou, přesto využívá moderní designové prvky. Uliční fasáda je charakteristická dynamickým členěním a nepravidelnými šikmými ostěními oken, které zajišťují lepší prosvětlení interiérů a rozšiřují výhledy. Fasáda je opatřena ručně kartáčovanou hrubou omítkou v šedo-pískové barvě s bronzovým metalickým nátěrem, jenž reaguje na změny světla během dne. Měď je pojata jako pojící prvek, najdeme ji proto i v interiéru – například na zárubních dveří či zábradlí schodišť.

Vnitřní atrium je lemováno hladkými stěnami s dřevěnými francouzskými okny a systémem motoricky ovládaných skládacích lamelových okenic, které umožňují regulaci světla a tepla, zajišťují

soukromí a jsou integrovány do systému inteligentní domácnosti.

Střešní konstrukce kombinuje sedlové střechy z antracitového plechu s plochými, ozeleněnými pochozími plochami, které vedou do zadní zahrady nebo na střešní terasy orientované do vnitřního dvora. Osvětlení podkrovních prostor zajišťují ateliérová okna, která nahrazují původní vikýře a přispívají k vizuálnímu klidu střešní krajiny.

Interiéry bytů jsou navrženy s důrazem na nadstandardní provedení a moderní technologie. Vysoké stropy, vzdušné místnosti, komíny pro krby či krbové vložky, centrální vysavače a inteligentní elektroinstalace umožňující ovládnutí osvětlení, stínění, rekuperace, klimatizace a vytápění prostřednictvím dotykových panelů nebo přes internet jsou standardem.

V podzemním podlaží se nacházejí servisní místnosti, sklepy a garážová stání, která jsou propojena s navazujícím podzem-

ním parkováním na sousedním pozemku. Součástí projektu byla také revitalizace přilehlé zahrady nizozemského velvyslanectví podle návrhu architekta Vavříka zahrnující výsadbu dvou tisíc čtyř set tulipánů a vytvoření vodního prvku na ploše 300 m². ■

REZIDENCE GOTTHARDSKÁ, PRAHA

TYP STAVBY	bytový dům
VÝŠKA INVESTICE	120 mil Kč
INVESTOR	Karimpol group
STUDIO	NEDVEDARCHITEKTI Jan Nedvěd
ARCHITEKTI	Viktor Sunek, Jakub Smolka, Jan Klempíř, Andrea Kocová
HLAVNÍ ZHOTOVITEL	Swietelsky stavební s.r.o
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	637 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	2 518 m ²
DOKONČENÍ	11/23
NA STAVBU DODÁVALI	dveře SAPELI omítky Baumit



1



2



3



4



5